



15 andelsboliger i størrelsen 90 til 120 kvadratmeter og med egen have og carport. Sådan lyder det projekt, som landmand Søren Pedersen og konstruktør Per Stensgaard Karlsen fremlagde tirsdag aften. Illustration

## Kloster mangler boliger – nu vil lokal landmand bygge 15 huse

Gang på gang bliver Kloster nødt til at afvise mulige tilflyttere, fordi der mangler huse. Men det vil landmand Søren Pedersen, der er født og opvokset i området, nu ændre på.

### BOSÆTNING

Sebastian Engelberth Hansen  
seeha@dagblodetringkjoern.dk

**KLOSTER:** I Kloster hunger de efter nye mursten. For interessen for at flytte til byen fejler ingenting, men alt for ofte oplever de lokale kræfter, som arbejder med bosætning, at de bliver nødt til at skuffe mulige tilflyttere. Der mangler simpelthen huse.

Problemet fylder så meget, at Holmsland Sogneforening i efteråret sendte et brev til borgmester Hans Østergaard (V).  
Nu vil landmand Søren Pedersen gøre op med bolig-nøden. Over 200 mennesker holdt borgermøde i Klosters nordlige del været lokalplanlagt til boliger.  
For halvandet år siden købte kvægbonden Søren Pedersen så jorden. Nu sætter han for alvor gang i et

res by, så vi kan holde fast i elevtallet og beholde vores skole, siger Søren Pedersen.  
32-årige Søren Pedersen har selv to børn og boet omkring Kloster hele sit liv. Siden før finanskrisen har området ved Nordmarken i Klosters nordlige del været lokalplanlagt til boliger.  
For halvandet år siden købte kvægbonden Søren Pedersen så jorden. Nu sætter han for alvor gang i et

byggeprojekt i samarbejde med den ringkøbingensiske konstruktør Per Stensgaard Karlsen, der har bygget sommerhuse langs Vestkysten.  
Makkerparret tror på succes. For Kloster ligger lige mellem det kommende Naturskole og Lalandia, og hvis ikke de medarbejdere, som flytter til området, skal slå sig ned i nabobyerne i stedet for i Kloster, skal Kloster rubbe neglene.



Vi har en meget, meget positiv indstilling til idéen, for vi har mange andelsboliger i Kloster, og de er meget eftertragtede.

HANS JØRN SØRENSEN, BOSÆTNINGSFORMAND

- Det er nu, der skal handles, siger Søren Pedersen.

### Købere må leje ud

Foruden turistmagneter som trækplastre har byen flere forcer. Den ligger tæt på Ringkøbing, tæt på Søndervig og Hvide Sande og tæt på Stadil Fjord og Ringkøbing Fjord.

I Kloster har man også både en Dagli' Brugs, en idrætshal og alt fra børnehusholdning

keskole og plejehjem.

Så når der endelige er ledige huse, er det ikke svært at få dem afsat. Det kan formanden for byens bosætningsudvalg, Hans Jørn Sørensen, skrive under på. Han har lige solgt sit hus på Søndervig Landevej uden for byen. Der var tre seriøse købere. Så nu flytter Hans Jørn Sørensen inden for bygrænsen.  
Hans Jørn Sørensen er da heller ikke sen til at rose initiativet med de 15 nye andelsboliger.

For selvom den lokale sogneforening også er i dialog med Ringkøbing-Skjern Boligforening om at etablere almennyttige boliger i byen, lægger boligforeningens direktør, Bo Lodbjerg, op til, at de almennyttige boliger godt kan være tre år ude i fremtiden. For man skal både finde det areal, bygningerne skal ligge på, og så skal man be-

slutte sig for, hvor mange boliger man kan bygge.

Søren Pedersen forventer omvendt, at den første håndfuld af de 15 andelsboliger kan stå klar om lidt over et år. For der er allerede flere, som har vist interesse for at købe et andelsbolig.

Det skyldes blandt andet, at køberne af andelsboligerne kan få lov at leje boligen ud. Så hvis man er landmand og har en ansat, der leder efter bolig, eller man har en stor virksomhed og gerne vil leje et hus ud til en medarbejder, er det også en mulighed. At der er åbent for udlejning, vækker glæde hos bosætningsformanden.

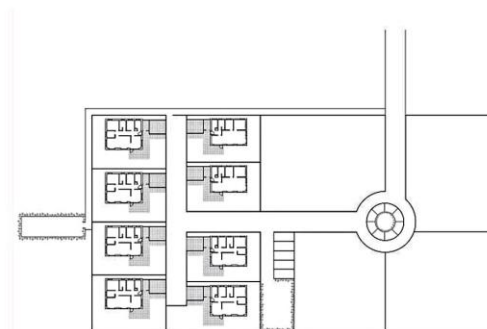
- Det er den del, vi er mest begejstrede over, siger Hans Jørn Sørensen.

### Børnefamilier og ældre

Bosætningsformanden ved alt om, at andelsboliger i



Håbet med de nye andelsboliger er at kunne trække både børnefamilier og ældre til Kloster. I bedste fald kan husene også gøre det interessant for ældre, der allerede bor i byen, at rykke ud af deres parcelhus for at flytte i andelsbolig og dermed give plads til tilflyttere andre steder i byen. Illustration



Nordmarken har været lokalplanlagt til boliger i mere end et årti, men efter Søren Pedersen har købt jorden, er der nu sat skub i byggeplanerne. Han håber på, at første etape på minimum en håndfuld huse kan stå færdig i foråret 2021. Alle 15 huse skulle gerne være klar inden for fem år. Illustration



Det er vigtigt, at det bliver et blandet område med plads til både børnefamilier og ældre. Det skal ikke være en ældreforening.

SØREN PEDERSEN, LANDMAND, KLOSTER

Kloster kan være en god idé. Landmand Søren Pedersen håber på, at alle 15 boliger står klar inden for fem år. Husene bliver på mellem 90 og 120 kvadratmeter med egen carport og have. Den type bolig skal gerne vække interesse hos både tilflyttere, herboende og unge som gamle.

Andelsboligen blev købt, uden boligen overhovedet nåede at blive slået op af en ejendomsmægler.

- Vi har en meget, meget positiv indstilling til idéen, for vi har mange andelsboliger i Kloster, og de er meget eftertragtede, siger Hans Jørn Sørensen.

Landmand Søren Pedersen håber på, at alle 15 boliger står klar inden for fem år. Husene bliver på mellem 90 og 120 kvadratmeter med egen carport og have. Den type bolig skal gerne vække interesse hos både tilflyttere, herboende og unge som gamle.  
- Det er vigtigt, at det bliver et blandet område med plads til både børnefamilier og ældre. Det skal ikke være en ældreforening, siger Søren Pedersen.